

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 277/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 13 tháng 08 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐST-DS ngày 28/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là TAND khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1505/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2025 và số 1145/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80/TBĐGMN ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam,

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất tại tổ 5 (nay là tổ 4), phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 33. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 182,5m², trong đó có 50m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài và 132,5m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, trùng khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 924429 do Sở Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/7/2017 cho ông Nguyễn Duy Phong đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Nhân ngày 25/10/2022.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng rộng 8m, có kích thước dài 5,62m.
- Phía Tây giáp đường rộng 5m, có kích thước dài 5m.
- Phía Nam giáp thửa 313, có kích thước dài 35,16m.
- Phía Bắc giáp thửa 311, có kích thước 37,69m.

(Đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 tại tổ 4, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai của Hội đồng cưỡng chế Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Pleiku - nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính) địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính) Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 766.366.200 đồng (*bảy trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký, thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức dự kiến: 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 .

- Địa điểm tổ chức: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên - ĐT: 0948.202.277 – 0905.695.586.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7-Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tuấn

